

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU Pleiku, ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Số 155/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 216/TBDGMN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn 1, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 4. Đất có diện tích 172m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 056361 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Phước, đã chính lý sang tên cho ông Vũ Minh Hiếu ngày 17/10/2018.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 443, dài 4,6m + 22,41m + 21,49m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 442, dài 4,4m + 22,61m + 21,9m.

+ Phía Nam giáp phần đất còn lại, dài 3,5m.

+ Phía Bắc giáp đường quốc lộ 19, dài 3,8m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, có diện tích 114m<sup>2</sup> (trong đó có 2,4m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quốc lộ 19 và 12,1m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận). Nhà có kết cấu:





móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, trần tôn và gỗ, không có sê nô mặt trước.

+ Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp (không có bộ bếp), 01 phòng tắm và nhà vệ sinh (khu vực phòng tắm và phòng vệ sinh không có trần; phòng khách trần gỗ, lamri gỗ).

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh gỗ; 03 bộ cửa đi phòng ngủ 01 cánh gỗ; 02 bộ cửa đi nhà vệ sinh và nhà tắm bằng nhựa 01 cánh đã cũ.

- 01 mái che, có kết cấu: khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm có diện tích 40,8m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông đá 4x6, dày 10cm, mặt láng vữa bê tông dày 3cm, diện tích 21,1m<sup>2</sup>. Sân lát gạch ceramic có diện tích 19,7m<sup>2</sup>.

- 01 bộ cửa cổng bằng sắt khung thép hộp, song thép hộp, pano thép.

*(Toàn bộ mái che, sân bê tông, cửa cổng đều nằm trong chỉ giới xây dựng quốc lộ 19).*

- Tường rào phía sau có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch không tô trát có chiều dài 21,49m, cao trung bình 1,5m.

- Tường rào phía trước có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát có chiều dài 11,49m, cao 1,5m *(nằm trong chỉ giới xây dựng quốc lộ 19)*, tường rào có khung sắt thoáng phía trên.

- Hệ thống điện hoạt động bình thường, nước dùng nhờ nhà khác.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 ngày 24/7/2024 tại thôn 1, xã An Phú, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính) địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **695.276.569** đồng *(sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng)*.

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 06/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí, thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên - ĐT: 0948.202.2777  
0905.695.586.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tuấn**